

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

### โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

บทที่ 1

บทนำ

#### 1. บทนำ

##### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี เป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อจัดสรรที่พักอาศัยให้แก่ประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง ประเภทโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี ตั้งอยู่หมู่ 12 บ้านคลองน้ำใส ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวและแฝด จำนวน 759 หน่วย

สืบเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2552 ให้มีการปรับลดหน่วยการดำเนินโครงการบ้านเอื้ออาทร ทำให้การเคหะแห่งชาติมีสิทธิรื้อการพัฒนาโครงการบ้านเอื้ออาทรจำนวนมาก จึงมีความจำเป็นต้องนำสิทธิประโยชน์จากรายได้ของรัฐบาลมาลงทุนพัฒนาโครงการใหม่เพื่อให้มีรายได้และหลีกเลี่ยงภาวะขาดทุน ต่อมาเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2557 คณะรักษาความสงบแห่งชาติมีมติเห็นชอบหลักการแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 1 ปี พ.ศ. 2557 - 2560 ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ ดังนั้นการเคหะแห่งชาติ จึงได้ดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงชื่อปรับผังลดหน่วย เปลี่ยนรูปแบบอาคารและยกเลิก EIA บางส่วนในโครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว เพื่อความเหมาะสมและตอบสนองตามนโยบายของมติคณะรัฐมนตรี

การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี เป็นโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้อนุญาต และเมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567 การเคหะแห่งชาติได้รับความเห็นชอบจากนายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง ให้เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและปรับผังลดหน่วยเปลี่ยนรูปแบบอาคารบางส่วน

เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเป็นการปรับลดขนาดพื้นที่โครงการจำนวนหน่วยพักอาศัยรายละเอียดการใช้พื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งมีการคำนวณปริมาณน้ำใช้ ปริมาณขยะมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย และเป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือกฎหมายกำหนด โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ สามารถใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี ลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ตามวัตถุประสงค์ของรายงาน EIA

ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 12 บ้านคลองน้ำใส ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ทั้งหมด 125-0-89.4 ไร่ หรือ 200,357.6 ตารางเมตร
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ให้ความเห็นชอบตามหนังสือ ที่ ทส. 1009.8/11737 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2556
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : มกราคม-มิถุนายน 2567

### 1.2.2 รายละเอียดโครงการ

#### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

ที่ดินของการเคหะแห่งชาติซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะที่ 1 และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี มีขนาดพื้นที่รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 125 ไร่ 0 งาน 89.4 ตารางวา หรือ 125.22 ไร่ หรือ 200,357.6 ตารางเมตร โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยดำเนินการโดยการเคหะแห่งชาติ การใช้ประโยชน์พื้นที่แบ่งออกเป็น 3 ส่วนหลัก ได้ดังนี้

ส่วนที่ 1 โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 ประกอบด้วย บ้านแถวชั้นเดียว บ้านแถวสองชั้น บ้านแฝดสองชั้น บ้านเดี่ยวสองชั้น และอาคารพาณิชย์สามชั้น รวมจำนวนทั้งสิ้น 320 หน่วย บนพื้นที่ 61,936 ตารางเมตร

ส่วนที่ 2 โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี ออกแบบให้มีบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด จำนวน 759 หน่วย บนพื้นที่ 115.616 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 โซนย่อย ดังนี้

- โซนที่ 1 อยู่ทางทิศเหนือของที่ดินโครงการ ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 4 หน่วย บ้านแฝด 160 หน่วย รวม 164 หน่วย ปัจจุบัน (กันยายน 2553) ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้ง 164 หน่วย มีผู้เช่าอยู่อาศัยแล้วจำนวน 163 หน่วย

- โซนที่ 2 อยู่ทางทิศตะวันตกของที่ดินโครงการ ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว 105 หน่วย บ้านแฝด 64 หน่วยรวม 169 หน่วย ปัจจุบัน (กันยายน 2553) ก่อสร้างแล้วเสร็จจำนวน 169 หน่วย มีผู้เช่าอยู่อาศัยแล้วทั้ง 169 หน่วย

- โซนที่ 3 อยู่ทางทิศตะวันออกของที่ดินโครงการ ออกแบบให้มีบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 426 หน่วย ศูนย์ชุมชน 1 แห่งและโรงเรียนอนุบาล (อนาคต) 1 แห่ง ปัจจุบัน (กันยายน 2553) ก่อสร้างศูนย์ชุมชนแล้วเสร็จและเปิดใช้งานแล้วส่วนบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ

(3) ส่วนที่ 3 พื้นที่เพื่อจัดทำประโยชน์ในอนาคต 22,800 ตารางเมตร ปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่า มีวัชพืชขึ้นปกคลุม

## 2) พื้นที่โครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี (อยู่โดยรอบโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1) ตั้งอยู่บริเวณ หมู่ที่ 12 บ้านคลองน้ำใส ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี แบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 โซน มีอาณาเขตโดยรอบพื้นที่แต่ละโซนดังนี้ (ตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-1)

### โซนที่ 1 : ด้านทิศเหนือของโครงการ

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินเอกชนซึ่งเป็นสวนยางพารา  
ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเอกชนซึ่งเป็นสวนยางพารา  
ทิศใต้ ติดกับ โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1  
ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินเอกชนซึ่งเป็นสวนไม้ผลผสม

### โซนที่ 2 : ด้านทิศตะวันตกของโครงการ

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินเอกชนซึ่งเป็นผลไม้  
ทิศตะวันออก ติดกับ โครงการเคหะชุมชนซึ่งเป็นสวนผลไม้  
ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินเอกชนซึ่งเป็นสวนไม้ผลผสม  
ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนราษฎร์บูรณะ (ถนนสาธารณะ)

### โซนที่ 3 : ด้านทิศตะวันออกของโครงการ

ทิศเหนือ ติดกับ โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1  
ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเอกชนซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างและบึงน้ำม่น  
ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่พัฒนาในอนาคต (ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า)  
และเชื่อมต่อกับถนนพระยา  
ทิศตะวันตก ติดกับ โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1

### 3) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้นบนพื้นที่ทั้งหมด 125-0-89.4 ไร่ หรือ 200,357.6 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 3,795 คน จำนวน 759 หน่วย รายละเอียดแสดงตามตารางที่ 1.2-1

ตารางที่ 1.2-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่ดินของโครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่ดิน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
<b>พื้นที่ขายได้</b>		
- อาคารพักอาศัย	73,808	54.04
- โรงเรียนอนุบาล	800	0.59
<b>รวมพื้นที่จำหน่าย</b>	<b>74,608</b>	<b>54.64</b>
<b>พื้นที่ขายไม่ได้</b>		
- ลานร้านค้าชุมชน	1,409	0.82
- ศูนย์ชุมชน	1,088	0.65
- สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น	6,695	3.91
- ถนนภายในโครงการ	46,759	27.30
- ขยายแนวถนนหน้าโครงการ	1,457.8	0.85
- บ่อหนองน้ำ	4,283	2.50
- โรงเรียนอนุบาล	1,173	0.68
- สวนหย่อมและป้ายโครงการ	2,036	1.19
<b>รวมพื้นที่จำหน่ายไม่ได้</b>	<b>69,671.8</b>	<b>40.68</b>
<b>พื้นที่อื่นๆ</b>		
- พื้นที่ยังไม่ได้จัดทำผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน	22,800	16.69
<b>รวมพื้นที่อื่นๆ</b>	<b>22,800</b>	<b>16.69</b>
<b>รวมพื้นที่โครงการทั้งหมด</b>	<b>136,560</b>	<b>100</b>

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2567

### 4) การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

โครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้มีพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่สำหรับบ้านพักอาศัยในอนาคต ลานร้านค้าชุมชน ศูนย์ชุมชน สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว พื้นที่จัดบริการสาธารณะชุมชน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถนนและทางเท้า เป็นต้น



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งของโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก [www.google.com](http://www.google.com), 2567

## 5) ระบบสาธารณูปโภค

### 1.ระบบถนน และการจราจร

- **การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ :** ภายในโครงการจัดการให้มีถนนผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 6 เมตร วางผังให้สามารถเชื่อมต่อกันได้ทั้งโครงการ รวมทั้งสามารถเชื่อมต่อกับโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 ด้วย ระบบจราจรภายในโครงการจัดการเดินรถสองทิศทาง รายละเอียดของถนนภายในโครงการ มีดังนี้

(1) ถนนสายหลัก : ใช้เป็นถนนสำหรับเข้า-ออกโครงการ ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 6 เมตร ทางเข้ากว้างข้างละ 2 เมตร เขตทางกว้าง 10 เมตร

(2) ถนนสายรอง : เชื่อมต่อกับถนนสายหลัก และใช้เป็นถนนเข้า - ออกพื้นที่โนโซนที่ 2 และโซนที่ 3 ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 6 เมตร ทางเข้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร เขตทางกว้าง 9 เมตร

(3) ถนนสายย่อย : เชื่อมต่อกับถนนสายรอง ใช้เป็นถนนเข้า - ออกบ้านพักอาศัยในแต่ละโซนผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 6 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.15 และ 0.85 เมตร เขตทางกว้าง 8 เมตร

- **ระบบจราจรภายนอกโครงการ :** ผู้พักอาศัยสามารถเข้า - ออกโครงการได้ 2 ทาง คือ จากถนนพระยาตรังและถนนราษฎร์บูรณะการเดินทางเข้าถึงโครงการจากตัวเมืองจันทบุรีจะใช้ถนนพระยาตรังเป็นเส้นทางหลักแล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้ทันที ซึ่งสามารถเข้าทางเข้า - ออกพื้นที่โซนที่ 3 และทางเข้า - ออกโครงการได้ชัดเจน หรือสามารถเดินทางโดยใช้ถนนราษฎร์บูรณะ (พระยาตรังซอย 20) ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนพระยาตรังและถนนตากสิน (ซอยตากสิน 6) เข้าถึงโครงการผ่านพื้นที่โซนที่ 2 ได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีตุ้ยยามคลองน้ำใส ของ สก.อ. เมืองจันทบุรี ตั้งอยู่ใกล้ทางเข้า - ออกโครงการบริเวณพื้นที่โซนที่ 3

### 2.ระบบประปาและน้ำใช้

- **แหล่งน้ำใช้ :** แหล่งน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของโครงการ ใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาจันทบุรีเช่นเดียวกับการใช้น้ำของโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะที่ 1 โดยโครงการเชื่อมต่อเมนประปาที่สำนักงานประปาจันทบุรีซึ่งมีแนวท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ตามแนวถนนพระยาตรังด้านหน้าโครงการอยู่แล้ว

- **ปริมาณน้ำใช้ :** การใช้น้ำของโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1,099 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนี้

(1) โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 มีจำนวนหน่วยทั้งหมด 320 หน่วย ผู้พักอาศัยทั้งหมดประมาณ 1,600 คน (5 คนต่อหน่วย) ประเมินน้ำใช้ 200 ลิตรต่อคนต่อวัน ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 320 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

(2) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี ปริมาณน้ำใช้ 759 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

(3) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ปลูกต้นไม้/สนามหญ้า พื้นที่ปลูกต้นไม้/สนามหญ้าทั้งหมด 3.13 ไร่ (5,008 ตารางเมตร) ประเมินน้ำใช้ 1.5 ลิตรต่อตารางเมตรต่อวัน (มันสืน ต้นทุลเวศน์) รดน้ำ 1 ครั้ง/วัน ปริมาณน้ำใช้ใน การรดน้ำต้นไม้/สนามหญ้า 7.51 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (~8 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน)

(4) โรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 800 ตารางเมตร กำหนดให้มีจำนวนครูและนักเรียน 100 คนต่อแห่ง ประเมินน้ำใช้ 4.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

(5) ศูนย์ชุมชน แบบ B-1 จำนวน 1 แห่ง กำหนดให้มีจำนวนผู้ใช้บริการ 100 คนต่อวัน ประเมิน น้ำใช้ 75 ลิตรต่อคนต่อวัน (วิธีที่ อิงภากร การออกแบบระบบท่อภายในอาคาร, 2534) ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 8.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

- **ระบบการจ่ายน้ำ :** โครงการจัดมาตรวัดน้ำและท่อประปาผ่านแปลงจัดสรรทุกแปลง โดยให้สำนักงานประปาจันทบุรีเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด โครงการต่อท่อ PVC ชั้นคุณภาพ 8.5 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร จากท่อเมน ของสำนักงานประปาจันทบุรีบริเวณถนนพระยาตรังเดินต่อมาตามถนนสายหลักของโครงการ จากนั้นเดินท่อประปา PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 100 มิลลิเมตร แจกจ่ายน้ำให้กับบ้านพักอาศัยแต่ละหน่วยในพื้นที่โครงการและเดินท่อประปาย่อยพีพีชนิดคุณภาพ SDR ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เพื่อแจกจ่ายน้ำประปาไปตามบ้านพักอาศัยแต่ละหน่วย

### 3. ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร

- **การใช้ไฟฟ้า :** โครงการใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดจันทบุรี ซึ่งมีแนวสายไฟฟ้าแรงสูงผ่านตามแนวถนนพระยาตรังทางด้านทิศใต้ของโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ในหน่วยให้บริการของการไฟฟ้าจังหวัดจันทบุรี มีกำลังการผลิต 100 MVA การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นผู้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้กับโครงการ บ้านพักอาศัยในโครงการติดตั้งมิเตอร์ขนาด 5(15) A หรือ 2 KVA /หน่วย ซึ่งรวมทั้งโครงการมีความต้องการกำลังไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 2,000 MVA

- **การติดต่อสื่อสาร :** ผู้พักอาศัยสามารถติดตั้งโทรศัพท์สายตรงจากองค์การโทรศัพท์หรือใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ได้ตามต้องการ

### 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย

#### 4.1 การรักษาความปลอดภัย

- **ระบบป้องกันอัคคีภัย :** การเคหะแห่งชาติ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาคอยดูแลความสงบเรียบร้อยอำนวยความสะดวกจัดการจราจรเข้า - ออกโครงการ และตรวจตราไม่ให้เกิดเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยให้แก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง



## 4.2 การป้องกันอัคคีภัย

- **ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้** : บ้านแฝดของโครงการเป็นบ้านแฝดที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เป็น Smoke Detector แบบมีสัญญาณแจ้งเหตุในตัว ทำงานแบบอัตโนมัติ ติดตั้งในห้องนอนบนชั้นที่ 2 (ได้มาตรฐานรับรองจากสถาบัน UL หรือ NFPA) ใช้แบตเตอรี่ 9V และมีระบบแจ้งเตือนแรงดันแบตเตอรี่อ่อนหรือใกล้หมด

- **ระบบเพลิง** : ได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (ชนิด 2 หัว) จำนวน 5 จุด ติดตั้งกระจายอย่างทั่วถึงทุกโซนโดยบริเวณพื้นที่โซนที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โซนที่ 2 ติดตั้งจำนวน 1 จุด และบริเวณพื้นที่โซนที่ 3 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ซึ่งมีความเพียงพอและเหมาะสมตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค นอกจากนี้ การเคหะแห่งชาติยังได้จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือทุกหลังตามที่กฎหมายกำหนด

## 5. ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

**5.1 ปริมาณน้ำเสีย** : การจัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี โครงการออกแบบระบบให้รับน้ำเสียจากบ้านพักในโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 มาบำบัดด้วย ปริมาณน้ำเสียจากโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี ประมาณ 1,090.31 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดเทียบที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ 1,150.50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยรวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากน้ำซึมเข้าท่อ 169.9 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (143.90 + 26.01) แต่ไม่รวมน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้/สนามหญ้า (7.51 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) เนื่องจากใช้แล้วหมดไปไม่ก่อให้เกิดน้ำเสีย)

**5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย** : การบำบัดน้ำเสียของโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี ประกอบด้วยการบำบัด 2 ขั้นตอน คือ ขั้นตอนที่เป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากบ้านพักอาศัยโดยใช้ระบบเกรอะ - กรองไร้อากาศ และขั้นตอนที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปแบบเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration)

### 5.2.1 โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1

เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นแรก (การบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น) น้ำเสียจากครัวบ้านพักแต่ละหน่วยจะถูกแยกไขมันออกโดยใช้บ่อดักไขมัน (Grease Trap) แล้วไหลไปรวมกับน้ำจากกิจกรรมอื่นๆ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศ (On-Site) และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่โซน A ต่อไป

### 5.2.2 โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี

#### (1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นตอนที่ 1

- บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ - กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจาก หน่วยพักซึ่งมีประมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - หน่วย ได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มิลลิกรัมต่อลิตร เหลือ 75 มิลลิกรัมต่อลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดในขั้นตอนที่ 2 ต่อไป



- ศูนย์ชุมชนแบบ B-1 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่ชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Fitter System) ติดตั้ง 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียจากศูนย์ชุมชนซึ่งมีปริมาตร 6.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มิลลิกรัมต่อลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งกำหนดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อไป

- โรงเรียนอนุบาล น้ำเสียที่เกิดจากโรงเรียนอนุบาล คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในโรงเรียนอนุบาล ซึ่งเท่ากับ 5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงเรียนอนุบาลเลือกเป็นระบบถังสำเร็จรูปแบบกระโถน - กรองไร้อากาศ

## (2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นตอนที่ 2 (ส่วนกลาง)

เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทั้งโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ประกอบด้วยส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation) ซึ่งประกอบด้วยบ่อสูบน้ำเสีย (Pump Sump) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) และถังเก็บตะกอน (Storage Chamber) ระบบบำบัดมีจำนวน 2 ชุด ขนาด 1,100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และขนาด 225 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

## 6. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

**6.1 ระบบระบายน้ำ :** ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบระบายน้ำแบบรวม (Combine System) แบ่งพื้นที่ระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1) **พื้นที่ส่วนที่ 1 (โซน A)** ประกอบด้วย โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 พื้นที่โซนที่ 1 และพื้นที่โซนที่ 3 โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี โครงการออกแบบให้น้ำฝนและ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแปลงจัดสรรต่างๆ ระบายมาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร และเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ด้วย Gravity Flow เพื่อมารวมกันที่บ่อพัก (Divide Manhole A) แล้วจึงระบายต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ขนาด 1,100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ด้วย Gravity Flow เช่นเดียวกับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงรางระบายน้ำสาธารณะริม ถนนพระยาตรัง ส่วนในช่วงฤดูฝนปริมาณน้ำที่ระบายออกจากบ่อพัก Divide Manhole A ส่วนที่เกินความสามารถของท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร รองรับได้ จะไหลผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร และเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร (ใน Divide Manhole A) ที่อยู่สูงกว่าท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ประมาณ 0.2 เมตร และไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 4,987.70 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่โซนที่ 3 ส่วนการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระยาตรังทางโครงการออกแบบให้ไหลด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow)

(2) **พื้นที่ส่วนที่ 2 (โซน B)** คือ พื้นที่โซนที่ 2 โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี ท่อระบายน้ำมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ฝังใต้ดินขนานกับแนวถนนทุกสาย เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแปลงจัดสรรแต่ละแปลงไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 (ขนาด 225 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) ตั้งอยู่ในพื้นที่โซนที่ 2 ความลาดชันท้องที่ 0.0015

โครงการออกแบบให้น้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแปลงจัดสรรแต่ละแปลง ระบายมาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ด้วย Gravity Flow เพื่อมารวมกันที่บ่อพัก (Divide Manhole B) แล้วจึงระบายต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 (ขนาด 225 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ด้วยแรงโน้มถ่วง Gravity Flow เช่นเดียวกัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายน้ำข้างทางริมถนนราษฎร์บูรณะต่อไป

ในช่วงฤดูฝน น้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแปลงจัดสรรต่างๆ ที่รวมอยู่ในบ่อพัก (Divide Manhole B) ส่วนที่เกินความสามารถของท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร รองรับได้ จะไหลผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ประมาณ 0.2 เมตร แล้วไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 761.64 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่โซนที่ 2 ต่อไป การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ร่องระบายน้ำข้างทางริมถนนราษฎร์บูรณะ โครงการจะระบายออกโดยอาศัยแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow)

## 6.2 ระบบป้องกัน

โครงการจะระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำไว้ 2 แห่ง ในพื้นที่โซนที่ 2 และโซนที่ 3 ในระหว่างที่ฝนตกน้ำฝนจากพื้นที่โครงการจะค่อยๆ ไหลออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการโดยการควบคุมอัตราการไหลด้วยขนาดท่อออกไม่ให้เกินค่าอัตราการไหลก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้รองรับน้ำฝนครั้งต่อไป รายละเอียดบ่อหน่วงน้ำมีดังนี้

- บ่อที่ 1 ขนาด 4,487.70 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ในพื้นที่โซนที่ 3 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร รองรับน้ำฝนจากพื้นที่โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 พื้นที่โซนที่ 1 และพื้นที่โซนที่ 3 ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี เพื่อหน่วงน้ำไว้ในช่วงฝนตกก่อนระบายลงสู่ร่องระบายน้ำข้างทางริมถนนพระยาตรัง

- บ่อที่ 2 ขนาด 761.64 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ในพื้นที่โซนที่ 2 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร รองรับน้ำฝนจากพื้นที่โซนที่ 2 ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี เพื่อหน่วงน้ำไว้ในช่วงฝนตกก่อนระบายลงสู่ร่องระบายน้ำข้างทางริมถนนราษฎร์บูรณะ

## 7. การจัดการขยะมูลฝอย

### 7.1 ปริมาณขยะมูลฝอย

#### ขยะมูลฝอย

- ปริมาณมูลฝอยจากโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 เท่ากับ 7.19 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

- ปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นจากโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี เท่ากับปริมาตรเท่ากับ 15.79 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

รวมปริมาณมูลฝอยจากโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี ทั้งหมดประมาณ 22.98 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

### ขยะมูลฝอยอันตราย

ปริมาณมูลฝอยอันตรายประเมินจากจำนวนผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 5,960 คน คาดว่าจะมีประมาณ 3.41 กิโลกรัมต่อวัน (อัตราการเกิดมูลฝอยอันตราย 0.003 กิโลกรัมต่อคนต่อวัน อ้างอิงจากการศึกษาสำรวจ วิเคราะห์ และจัดทำแนวทางการบริหารและจัดการกำจัดของเสียอันตราย จากชุมชน, กรมควบคุมมลพิษ, 2541)

#### **7.2 การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย**

ผู้พักอาศัยจะต้องรวบรวมมูลฝอยจากบ้านพักของตนเองแล้วนำมาทิ้งใน ถังรองรับ มูลฝอยที่ทางโครงการจัดไว้ให้ตามจุดต่างๆ ในโครงการและบริเวณพื้นที่สาธารณะ ได้แก่ บริเวณศูนย์ชุมชน พื้นที่ปลูกต้นไม้/สนามหญ้า สนามเด็กเล่น เป็นต้น โดยพื้นที่โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะที่ 1 วาง ถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ไว้ 5 จุด จุดละ 5 ใบ รวมจำนวน 25 ใบ ส่วนพื้นที่โครงการเคหะชุมชน และบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี เนื่องจากมีผู้อยู่อาศัยเฉพาะพื้นที่โซนที่ 1 และ 2 จึงจัดวาง ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 15 ใบ (เก็บสำรองไว้อีก 80 ใบ) เพื่อรวบรวมรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตรายเนื่องจากมีปริมาณไม่มาก (0.048 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายติดข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ไว้ 4 ใบ วางไว้บริเวณด้านหน้าสำนักงานเคหะชุมชนจันทบุรีบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป บริเวณศูนย์ชุมชน บริเวณทางเข้า - ออกถนนราษฎร์บูรณะ และห้วมุมด้านทิศใต้ของพื้นที่โซน 2 เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย อันตรายมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้ซึ่งจะสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 3.41 กิโลกรัมต่อวัน (0.072 กิโลกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ได้เพียงพอ

#### **7.3 การจัดการขยะมูลฝอย**

การจัดการขยะมูลฝอยทั่วไปในปัจจุบัน การเคหะแห่งชาติ ได้จัดเตรียมถัง รองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในโครงการและบริเวณพื้นที่สาธารณะ โดยองค์การบริหารส่วนตำบล ท่าช้าง ได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะที่ 1 และโครงการเคหะชุมชน และบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี เป็นประจำ และนำไปทิ้งที่บ่อฝังกลบมูลฝอยของเทศบาลเมืองจันทบุรี ซึ่งตั้งอยู่ หมู่ 2 ตำบลมะขาม จังหวัดจันทบุรี ผู้พักอาศัยจะต้องรวบรวมมูลฝอยจากบ้านพักของตนเองแล้ว นำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการฯ จัดไว้ให้ จำนวนรวม 19 ใบ ดังนี้

- พื้นที่โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะที่ 1 จัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตรไว้ 5 ใบ
- พื้นที่โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี จัดวาง ถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ใบ (ตั้งวางบริเวณทางเข้า - ออก ถนนราษฎร์บูรณะ 8 ใบ บริเวณสาย C 4 ใบ และบริเวณศูนย์ชุมชน 2 ใบ)

สำหรับมูลฝอยอันตรายนั้น ปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง ซึ่งเป็น หน่วยงานที่รับผิดชอบเก็บขนขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่มีศักยภาพที่จะกำจัดมูลฝอยอันตราย ได้ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติจะประสานงานงานไปยังหน่วยที่ รับผิดชอบ เพื่อดำเนินการจัดหาบริษัทหรือ หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายของท้องถิ่น ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย จากถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

## 8. ระบบขนส่งสาธารณะ

ปัจจุบันระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่บริเวณถนนพระยาตรัง และถนนราษฎร์บูรณะ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่เชื่อมกับทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย รถสองแถว และรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการเดินทางสัญจรได้โดยสะดวก โดยจะมีจุดที่พักผู้โดยสารบริเวณถนนสาธารณะดังกล่าวอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ นอกจากนี้จากผลการสำรวจยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ พบว่า เกือบทุกบ้านมียานพาหนะส่วนตัว เช่น รถยนต์ และ/หรือรถจักรยานยนต์ เพื่อใช้ในการเดินทางสัญจร

## 9. การจัดการพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบด้วย พื้นที่ปลูกต้นไม้/สนามหญ้า ลานกีฬา และสนามเด็กเล่น โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ ดังนี้

โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ	2,144 ตารางเมตร
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี	4,576 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	6,720 ตารางเมตร

โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี มีพื้นที่จัดจำหน่ายรวมทั้งสิ้น 6,720 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 5.56 ของพื้นที่จัดจำหน่ายทั้งหมด ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดจันทบุรี พ.ศ. 2546 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 โดยจะต้องมีขนาดและรูปแบบที่เหมาะสม สะดวกแก่การใช้สอย ซึ่งจะเห็นได้ว่า ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี มีการปลูกไม้ยืนต้น และหญ้านวลน้อย โดยรายละเอียดชนิดพันธุ์และจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โล่งรอบอาคาร ปลูกต้นไม้เลื้อยปริศยาธร ต้นอินทนิล ต้นพญาสัตบรรณ และต้นหางนกยูงริมถนนทางเข้า - ออกโครงการ

### 1.3 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือ ที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

#### 1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

**ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ** : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

**ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ** : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม** : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

#### 1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

(1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่างๆ ความถี่ ทุกเดือน

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)

(3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)